

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. december 12-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a városközponti fejlesztések állásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi tájékoztató óta történt fejleményekről az alábbiak szerint adok tájékoztatást.

A Vöröskereszt épület bontása megvalósult, a műszaki átadás-átvétel 2025. szeptember 25. napján megtörtént.

A Plébánia előtti tér felújítása lezárult, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2025. december 4. napján indult és 2025. december 11. napján zárult.

A 2025. XI. 14-i, valamint a 2025. XII. 02-i képviselő-testületi ülésen hozott döntéseknek megfelelően benyújtásra került az 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozat szerinti támogatás (1.270,0 millió Ft) adatlapjának módosítására, valamint a felhasználási határidejének 2026. december 31. napjáig történő hosszabbítására irányuló kérelem a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet II. 22. pontja szerinti 1.576,9 millió Ft összegű támogatás első, 50 %-os részletének visszautalása 2025. 11. 17. napján megtörtént, a kapcsolódó elszámolást benyújtottuk a területileg illetékes MÁK Igazgatósághoz, valamint benyújtásra került a REKI igénylés is.

Megjelent a Magyar Közlönyben az 1510/2025. (XI. 28.) Korm. határozat a kisbéri városközpont megújításával összefüggő egyes feladatok támogatásáról. A határozat tartalmazza, hogy a Kormány továbbra is egyetért a Kisbér város városközpontjának komplex megújítását érintő fejlesztések megvalósításával, ennek részeként a Lovarda épületegyüttes déli épületének felújításával, átalakításával. A határozat rendelkezik a támogatás teljes összegének Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényen belüli egyszeri átcsoportosításáról.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 352/2025. (IX. 12.) KVÖKt. határozata alapján a déli épület és a sétány kapcsán kiküldésre kerültek Siklósi József tervező részére (postai úton, e-mailen, hivatali kapunk keresztül) a felszólító levelek. A levelek tartalmazták mindkét projektlevelem esetében a fizetendő kötbér összegét, 8 napon belüli utalással, valamint a jogkövetkezményekre való felhívást is. Személyes egyeztetésre is sor került, személyesen is átvette a leveleket, kértük a hiányzó anyagok mielőbbi leadását, valamint a képviselő-testületi üléseken való részvételét.

Siklósi József a 2025. októberi képviselő-testületi ülést követően válaszlevelet küldött, melyben jelezte, hogy a kötbér igényt és annak mértékét nem tudja elfogadni, vitatja, visszautasítja. Levele csatolva. Tervező Úr konkrétumot nem tartalmazó általános állításait tényszerűen, dátumok megjelölésével, dokumentumokkal cáfolni tudjuk, a válaszleveleket az Őszi Ügyvédi Iroda előkészítette, a 2025. november 14-i képviselő-testületi ülés alkalmával Tervező Úr személyesen átvette őket.

A válaszlevelekben minden hét utolsó munkanapjának 10 óráig kértünk írásos beszámolót (heti státuszjelentést) a nyitott feladatok, folyamatok állásáról, továbbá ismételten felszólítást kapott a két projektelemet érintő kötbérek megfizetésére, amelyek teljesítése még nem történt meg.

Tervező Úr 2025. december 4-én a mellékelt státuszjelentést küldte. E szerint e hét elején meg kellett volna kapni azt az anyagot, amivel az ÉKM elindíthatja a közbeszerzést. Az önkormányzat részére jelen tájékoztató elkészítéséig nem érkezett olyan anyag, amit az ÉKM-nek át lehet adni. Az ÉKM 2025. december 10. napján küldött, jelent tájékoztatóhoz csatolt e-mailben jelezte, hogy várják a javított költségvetést. A költségvetés javítását még a 2025. november 6-i egyeztetésen kérte az ÉKM.

[Idézet a 2025. novemberi tájékoztatóból: „2025. november 6. napján az ÉKM MAGHÁT illetékes osztályvezetőjét és ügyintézőjét fogadtuk a hivatalban. Az egyeztetésen részt vett Siklósi József, valamint az alvállalkozója képviselőjében 1 fő tervező. Az ÉKM képviselői jelezték, hogy milyen anyagokra van szükség a közbeszerzési kiírás megindításához. A tervező által az egyeztetés reggelén megküldött költségvetés még mindig nem volt teljes. A tűzjelző nélküli költségvetés 10 % tartalékkerettel számolva, nettó 1.869.217.051.- Ft, bruttó 2.373.905.655.- Ft.”]

A 2025. novemberi ülésen, a kapcsolódó támogatás felhasználási határidejének hosszabbíttatására vonatkozó döntés meghozatalakor jelezve lett, hogy csak akkor van értelme hosszabbítást kérni, ha Tervező Úr még az idén leszállítja a közbeszerzés kiírására alkalmas tervdokumentációt. Ha továbbra sem tud ilyen dokumentációt leadni, nem lehet elindítani a műszaki ellenőr beszerzésére vonatkozó eljárást sem. Időigénye van ennek is, a kötelező ÉKM költségellenőrzésnek, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásnak, tehát a támogatás jövő év végéig történő meghosszabbítása csak akkor kedvező az önkormányzatnak, ha a beruházást meg tudja valósítani, ellenkező esetben hosszabb időszakokra vonatkozóan kell ügyleti kamatot fizetnie a fel nem használt támogatás visszautalása esetén.

Siklósi József az ülésre meghívást kapott, javasolom ismételten felszólítani a vállalt feladatai haladéktalan elvégzésére és a kötbérek megfizetésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatóban foglaltak megvitatására és a tervező felszólítására.

Kisbér, 2025. december 12.

Sinkovicz Zoltán sk.

Határozati javaslat
Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2025. (XII. 12.) KVÖKt. határozata
tervező felszólításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felszólítja Siklósi József tervezőt, hogy

- a „Lovarda melletti épület II. – déli épület kiviteli tervek költségvetés készítése, átadása” feladatot
- „sétány tervek elkészítése, engedélyezési terv elkészítése és engedély megszerzése, átadása; kiviteli tervek készítése, költségvetés elkészítése, átadása” feladatot